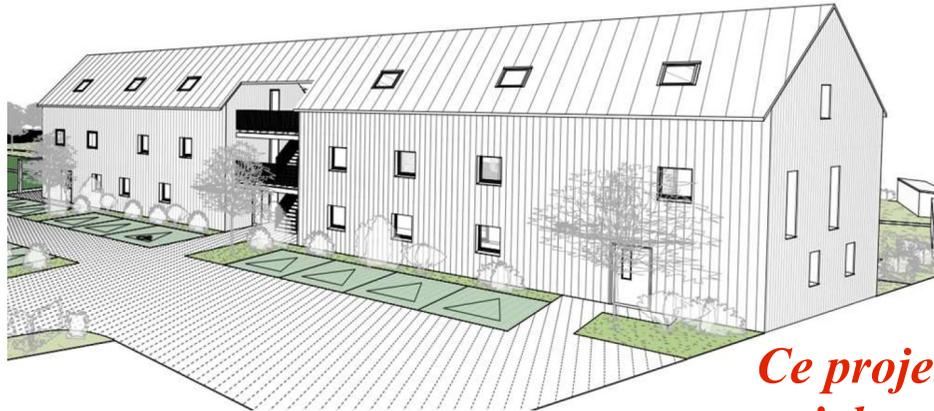


# SCI MELISSA

## DPGF ESTIMATIVE



*Ce projet n'est qu'une ébauche  
qui devra être modifiée selon  
les préconisations de l'ABF*

2023-056

VAL

**SCI MELISSA**

Rue de Sausseron  
95 810 VALLANGOUJARD

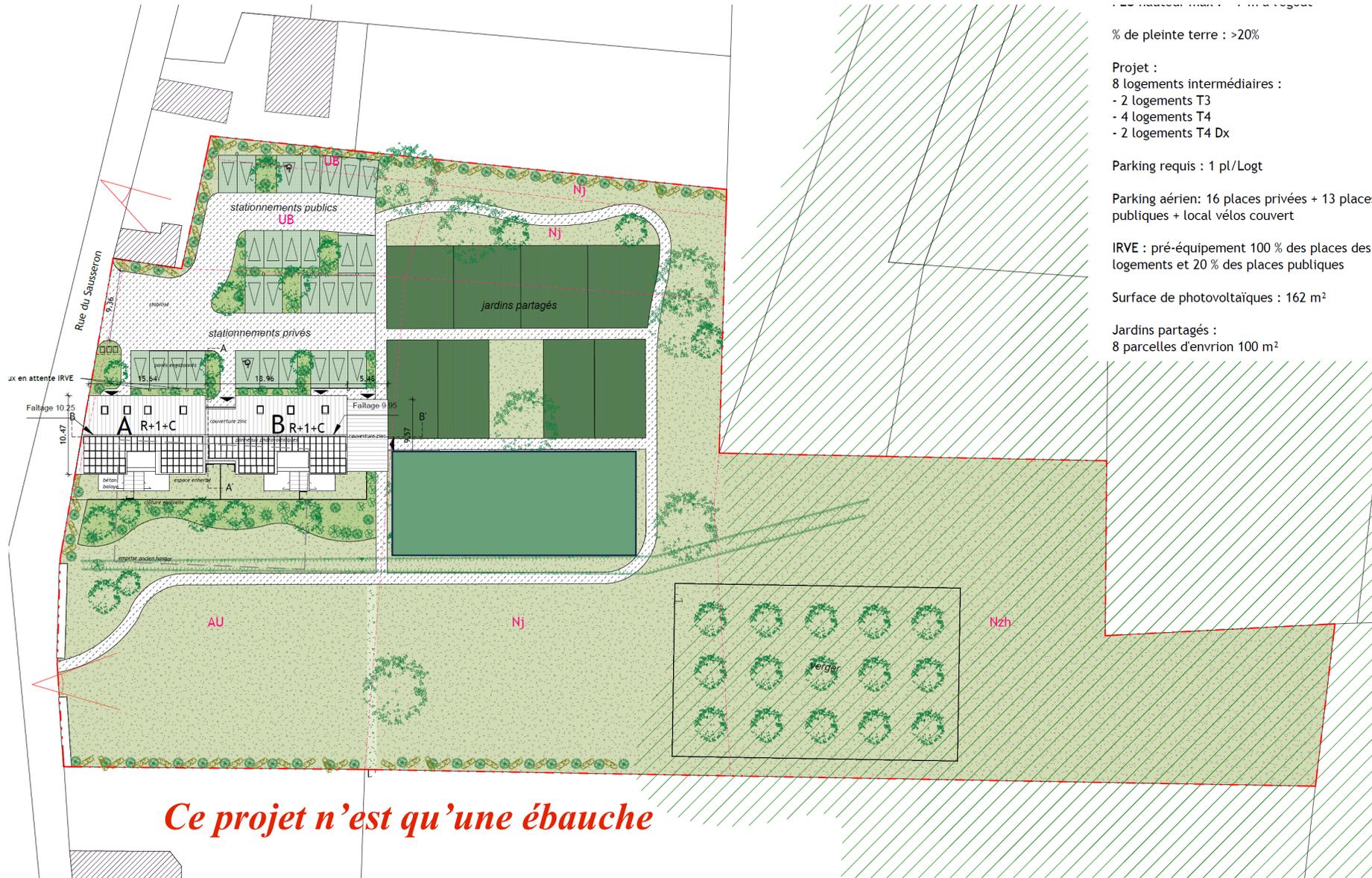
Économiste: CARRARA Sébastien

Tel: 03.44.14.41.44

PHASE: Faisa

VERSION: V1

DATE: 07/11/2023



Les travaux sont à l'état de projet

% de pleine terre : >20%

- Projet :
- 8 logements intermédiaires :
  - 2 logements T3
  - 4 logements T4
  - 2 logements T4 Dx

Parking requis : 1 pl/Logt

Parking aérien: 16 places privées + 13 places publiques + local vélos couvert

IRVE : pré-équipement 100 % des places des logements et 20 % des places publiques

Surface de photovoltaïques : 162 m<sup>2</sup>

Jardins partagés :  
8 parcelles d'environ 100 m<sup>2</sup>

*Ce projet n'est qu'une ébauche*